

Số: 16 /CV-TN

v/v: Giải trình về việc ý kiến của Kiểm toán
ngoại trừ tại BCTC kết thúc ngày 31/12/2025

Hà Nội, ngày 20 tháng 01 năm 2026

Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

- Căn cứ Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán của tổ chức niêm yết;
- Căn cứ Báo cáo tài chính tại ngày 31/12/2025 của Công ty Cổ phần Thống Nhất Hà Nội

Công ty Cổ phần Thống Nhất Hà Nội (HNX: TNV) xin giải trình các nội dung tại ý kiến ngoại trừ trên báo cáo kiểm toán độc lập số 113/BCKT-TC/AVA.NV8 được phát hành bởi Công ty TNHH kiểm toán và thẩm định giá Việt Nam ngày 20/01/2026 như sau:

"Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ:

Chúng tôi không thực hiện được công tác kiểm toán đối với Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Công ty TNHH Thống Nhất Bắc Việt. Do đó, chúng tôi không đủ cơ sở xác định liệu có cần phải điều chỉnh đối với khoản đầu tư vào công ty liên kết tại thời điểm 31 tháng 12 năm 2025 hay không.

Ý kiến kiểm toán ngoại trừ

Theo ý kiến của chúng tôi, ngoại trừ ảnh hưởng của vấn đề nêu tại đoạn "Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ", Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Thống Nhất Hà Nội tại ngày 31/12/2025, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ trong năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính."

Giải trình:

- Tại thời điểm phát hành Báo cáo tài chính đã được kiểm toán của công ty chúng tôi ngày 20/01/2026, Công ty TNHH Thống Nhất Bắc Việt vẫn chưa đến thời hạn phải nộp Báo cáo tài chính theo quy định của pháp luật về kế toán và kiểm toán. Vì vậy, tại thời điểm đó, Công ty TNHH Thống Nhất Bắc Việt chưa phát sinh nghĩa vụ phải hoàn thành Báo cáo tài chính đã được kiểm toán, cũng như chưa có trách nhiệm cung cấp Báo cáo tài chính đã được kiểm toán cho các thành viên góp vốn, trong đó có Công ty chúng tôi.
- Công ty chúng tôi hiện nắm giữ 30% quyền biểu quyết tại Công ty TNHH Thống Nhất – Bắc Việt. Do tỷ lệ sở hữu không chi phối nên tại thời điểm lập và phát hành Báo cáo tài chính, chúng tôi chưa thể yêu cầu Công ty TNHH Thống Nhất – Bắc Việt cung cấp báo cáo tài chính đã được kiểm toán theo yêu cầu của đơn vị kiểm toán.



Từ các căn cứ nêu trên, việc Công ty chúng tôi chưa có Báo cáo tài chính đã được kiểm toán của Công ty TNHH Thống Nhất – Bắc Việt tại thời điểm phát hành Báo cáo tài chính đã được kiểm toán của công ty chúng tôi là phù hợp với quy định pháp luật và tình hình thực tế, không xuất phát từ việc không thực hiện đầy đủ trách nhiệm, mà do giới hạn về quyền biểu quyết cũng như do quy định về thời hạn lập và nộp Báo cáo tài chính.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: P.NS. P.TCKT

ĐẠI DIỆN CÔNG TY



TỔNG GIÁM ĐỐC
Dinh Vũ Minh Việt

