

Số: 190 /CV-TNV
V/v: Công ty đang trong quá trình
đăng ký công ty đại chúng

Hà Nội, ngày 25 tháng 11 năm 2025

Kính gửi: Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
- Căn cứ các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Chứng khoán;
- Căn cứ công văn số 2526/SGDHN-QLNY ngày 12/11/2025 về việc cổ phiếu rơi vào diện hủy ĐKGD.

Tổ chức công bố thông tin

- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Thống Nhất Hà Nội
- Mã chứng khoán: TNV
- Trụ sở chính: Số 10B, phố Tràng Thi, phường Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội
- Vốn điều lệ: 237.000.000.000 đồng (hai trăm ba mươi bảy tỷ đồng chẵn).

Về việc chưa đáp ứng điều kiện công ty đại chúng

Ngày 12/11/2025, Công ty đã nhận được Công văn số 2526/SGDHN-QLNY của Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội về việc cổ phiếu rơi vào diện hủy ĐKGD.

Sau khi rà soát, theo dữ liệu Công ty chúng tôi có được về danh sách cổ đông, dữ liệu cổ đông của Công ty Cổ phần Thống Nhất Hà Nội như sau:

1. Danh sách cổ đông:

Tên Tổ chức/Cá nhân	Số lượng cổ phần nắm giữ	Giá trị cổ phần nắm giữ (theo mệnh giá) - VNĐ	Tỷ lệ nắm giữ (%)
Công ty CP Đầu tư VSD	9.879.225	98.792.250.000	41,68%
Ủy Ban nhân dân Thành phố Hà Nội	10.665.000	106.650.000.000	45%
Cổ đông nhỏ (nắm giữ dưới 5% cổ phần)	3.155.775	31.557.750.000	13,32%
Tổng Cộng	23.700.000	237.000.000.000	100%



2. Căn cứ theo Khoản 1 Điều 32 Luật chứng khoán 2019:

"1. Công ty đại chúng là công ty cổ phần thuộc một trong hai trường hợp sau đây:

a) Công ty có vốn điều lệ đã góp từ 30 tỷ đồng trở lên và có tối thiểu là 10% số cổ phiếu có quyền biểu quyết do ít nhất 100 nhà đầu tư không phải là cổ đông lớn nắm giữ;

b) Công ty đã thực hiện chào bán thành công cổ phiếu lần đầu ra công chúng thông qua đăng ký với Ủy ban Chứng khoán Nhà nước theo quy định tại khoản 1 Điều 16 của Luật này."

Hiện tại, Vốn điều lệ của Công ty chúng tôi là 237 tỷ đồng trong đó chỉ có 02 cổ đông lớn là Công ty CP Đầu tư VSD và Ủy ban Nhân dân Thành phố Hà Nội, số lượng cổ đông không phải cổ đông lớn (nắm dưới 5% cổ phần) là hơn 100 cổ đông và hiện các cổ đông này đang nắm giữ 3.155.775 cổ phần tương đương 13,32% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty.

Công ty hiện đang giao dịch cổ phiếu trên sàn giao dịch chứng khoán UPCOM theo quyết định số 1150/QĐ-SGDHN ngày 23/10/2024 của Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội v/v Chấp thuận đăng ký giao dịch cổ phiếu của Công ty Cổ phần Thống Nhất Hà Nội

Như vậy, căn cứ theo Khoản 1 Điều 32 Luật chứng khoán 2019 nêu trên, Công ty chúng tôi đã đáp ứng đủ điều kiện là Công ty đại chúng và đang trong quá trình gấp rút hoàn thiện hồ sơ đăng ký công ty đại chúng với Ủy ban Chứng khoán nhà nước.

Công ty hiện đang có số lượng lớn cổ đông nhỏ lẻ là người lao động, nhà đầu tư cá nhân. Đồng thời Công ty cũng đang có cổ đông Nhà nước (nắm giữ 45% vốn điều lệ Công ty) và hiện tại Công ty đang thuộc danh sách các Công ty thuộc đối tượng triển khai kế hoạch thoái vốn Nhà nước đầu tư tại các doanh nghiệp thuộc UBND thành phố Hà Nội giai đoạn đến hết 2025 theo văn bản số 4280/UBND-KTTH ngày 19/12/2024 của UBND thành phố Hà Nội.

Việc giao dịch cổ phiếu giữa các cổ đông trên thị trường chứng khoán là quyền và lợi ích của mỗi cổ đông nên Công ty không thể quản lý/tham gia vào việc giao dịch cổ phần giữa các cổ đông.

Tuy nhiên, Công ty nhận thức rõ trách nhiệm trong việc bảo đảm quyền, lợi ích hợp pháp của cổ đông nhỏ lẻ cũng như cổ đông Nhà nước. Đồng thời, Công ty cũng mong muốn tiếp tục duy trì tư cách công ty đại chúng để đảm bảo tính minh bạch, thanh khoản và uy tín trên thị trường.

Hiện tại, Công ty đang thực hiện gửi hồ sơ lên Ủy ban chứng khoán Nhà nước để hoàn thiện các thủ tục xác nhận công ty đại chúng trong thời hạn sớm nhất theo quy định của pháp luật. Khi có xác nhận hoàn tất việc đăng ký công ty đại chúng với Ủy ban chứng khoán Nhà nước chúng tôi sẽ thực hiện thông báo ngay tới quý Sở.

Công ty cam kết tuân thủ nghiêm túc các quy định của pháp luật về chứng khoán và công bố thông tin cũng như các quy định của Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội cũng như Ủy ban chứng khoán Nhà nước.

Trên cơ sở các nội dung nêu trên, Công ty kính đề nghị Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội xem xét, chưa thực hiện việc hủy tư cách công ty đại chúng đối với Công ty trong thời gian Công ty đang khẩn trương hoàn thiện hồ sơ đăng ký công ty đại chúng theo quy định.

Công ty xin chân thành cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: P.NS. P.TCKT.

ĐẠI DIỆN CÔNG TY
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT/
NGƯỜI UQCBT
(Ký ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



TỔNG GIÁM ĐỐC
Dinh Vũ Minh Việt