

Số: 06 /QĐ-TGD/IB2019

Hà Nội, ngày 20 tháng 2 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH CỦA TỔNG GIÁM ĐỐC
Về việc ban hành Quy chế bán đấu giá theo lô chuyển nhượng vốn
của Công ty Cổ phần Thống nhất Hà Nội
tại Công ty cổ phần Địa ốc VIHA

TỔNG GIÁM ĐỐC CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN KIẾN THIẾT VIỆT NAM

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13 ngày 26/11/2014;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 70/2006/QH11 ngày 29/6/2006; Luật Chứng khoán sửa đổi, bổ sung số 62/2010/QH12 ngày 24/11/2010;
- Căn cứ Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;
- Căn cứ Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý sử dụng vốn, tài sản doanh nghiệp;
- Căn cứ Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/3/2018 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 04/2018/NQ-HDQT ngày 28/12/2018 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Thống Nhất Hà Nội về việc quyết định chuyển nhượng cổ phần của Công ty Cổ phần Thống Nhất Hà Nội sở hữu tại Công ty Cổ phần Địa ốc VIHA;
- Căn cứ Nghị quyết số 01/2019/NQ-HDQT ngày 24/01/2019 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Thống Nhất Hà Nội về việc thống nhất giá khởi điểm để thực hiện chào bán cổ phần của Công ty Cổ phần Thống Nhất Hà Nội sở hữu tại Công ty Cổ phần Địa ốc VIHA;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ tư vấn bán đấu giá cổ phần số 02/2019/HDDV/VNCS-TNHN ngày 14/02/2019 giữa Công ty Cổ phần Thống Nhất Hà Nội và Công ty Cổ phần Chứng khoán Kiến Thiết Việt Nam.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Ban hành kèm theo Quyết định này "**Quy chế bán đấu giá theo lô chuyển nhượng vốn của Công ty Cổ phần Thống nhất Hà Nội tại Công ty Cổ phần Địa ốc VIHA**".

Điều 2: Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Các thành viên trong Ban tổ chức bán đấu giá và các tổ chức, cá nhân có liên quan khác chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Cục Tài chính Doanh nghiệp - BTC (để b/cáo);
- Công ty Cổ phần Thống nhất Hà Nội; CTCP Địa ốc VIHA (để phối hợp);
- Lưu HCNS, IB.


TỔNG GIÁM ĐỐC
NGUYỄN THÀNH LÊ

CHỨC ĐẤU GIÁ CỔ PHẦN TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC VIHA KHUYẾN NGHỊ CÁC NHÀ ĐẦU TƯ NÊN ĐỌC QUY CHẾ BÁN ĐẤU GIÁ CẢ LÔ NÀY TRƯỚC KHI THAM GIA ĐẤU GIÁ.

QUY CHẾ BÁN ĐẤU GIÁ THEO LÔ CHUYỂN NHƯỢNG VỐN CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN THỐNG NHẤT HÀ NỘI TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC VIHA

TỔ CHỨC CHÀO BÁN CỔ PHẦN

CÔNG TY CỔ PHẦN THỐNG NHẤT HÀ NỘI

Địa chỉ : Số 10B, phố Tràng Thi, Phường Hàng Trống, Quận Hoàn Kiếm, Hà Nội

Điện thoại: (+84-24) 3857 2699 Fax: (+84-24) 3857 2744

Website : www.thongnhat.com.vn

TỔ CHỨC CÓ CỔ PHIẾU ĐƯỢC CHÀO BÁN

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC VIHA

Địa chỉ : Số 10, phố Tràng Thi, Phường Hàng Trống, Quận Hoàn Kiếm, Hà Nội

Điện thoại: (+84-24) 2217 9000 Fax: (+84-24) 2217 9000

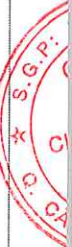
TỔ CHỨC THỰC HIỆN BÁN ĐẤU GIÁ CỔ PHẦN

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN KIẾN THIẾT VIỆT NAM (VNCS)

Địa chỉ : F301, Tòa nhà TTTM Grand Plaza, 117 Trần Duy Hưng, P.Trung Hòa, Q.Cầu Giấy, Hà Nội

Điện thoại: (+84-24) 3926 0099 Fax: (+84-24) 3926 3411

Website : www.vn-cs.com



QUY CHẾ BÁN ĐẤU GIÁ THEO LÔ CHUYỂN NHƯỢNG VỐN CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN THỐNG NHẤT HÀ NỘI TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC VIHA

Chương I

QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

Quy chế này áp dụng đối với việc tổ chức bán đấu giá theo lô để chuyển nhượng vốn đầu tư của Công ty Cổ phần Thống Nhất Hà Nội tại CTCP Địa ốc VIHA được thực hiện qua CTCP Chứng khoán Kiến Thiết Việt Nam theo quy định tại điểm d khoản 3 Điều 29a Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp (sau đây gọi là Nghị định số 91/2015/NĐ-CP) được sửa đổi, bổ sung bởi khoản 13 Điều 1 Nghị định số 32/2018/NĐ-CP của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP (sau đây gọi là Nghị định số 32/2018/NĐ-CP).

Điều 2. Giải thích từ ngữ

Trong Quy chế này, các từ ngữ dưới đây được hiểu như sau:

1. *Chủ sở hữu vốn* là Công ty Cổ phần Thống Nhất Hà Nội.
2. *Cơ quan có thẩm quyền* là Hội đồng quản trị CTCP Thống Nhất Hà Nội.
3. *Công ty cổ phần* là CTCP Địa ốc VIHA.
4. *Nhà đầu tư* là tổ chức, cá nhân trong và ngoài nước hoạt động hợp pháp tại Việt Nam, không thuộc các đối tượng bị cấm hoặc hạn chế quyền đầu tư mua cổ phần của các doanh nghiệp tại Việt Nam.
5. *Bán đấu giá theo lô* là việc bán đấu giá cổ phần công khai trong đó số lượng cổ phần bán đấu giá được xác định theo một lô, nhà đầu tư tham gia đấu giá phải đặt mua cả lô cổ phần.
6. *Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần* là CTCP Chứng khoán Kiến Thiết Việt Nam.
7. *Tổ chức tư vấn* là CTCP Chứng khoán Kiến Thiết Việt Nam.
8. *Ban tổ chức đấu giá* là tổ chức do CTCP Chứng khoán Kiến Thiết Việt Nam thành lập để thực hiện việc bán đấu giá cổ phần và các công việc liên quan theo quy định.
9. *Hội đồng bán đấu giá cổ phần* là tổ chức thực hiện chỉ đạo việc bán đấu giá cổ phần bao gồm: đại diện CTCP Thống Nhất Hà Nội, đại diện Công ty cổ phần, đại diện Ban tổ chức đấu giá, đại diện Tổ chức tư vấn và đại diện nhà đầu tư (nếu có). Chủ tịch Hội đồng bán đấu giá cổ phần là đại diện CTCP Thống Nhất Hà Nội, thay mặt cho Hội đồng bán đấu giá cổ phần ký các văn bản thuộc thẩm quyền.
10. *Cổ phần được chào bán* là cổ phần của CTCP Địa ốc VIHA.
11. *Mệnh giá cổ phần* là 10.000 đồng.
12. *Giá khởi điểm một cổ phần* là mức giá ban đầu của một cổ phần được chào bán do Hội đồng quản trị CTCP Thống Nhất Hà Nội quyết định.
13. *Giá khởi điểm cả lô cổ phần* là giá khởi điểm một cổ phần nhân (x) với tổng số lượng cổ phần của cả lô cổ phần chào bán.

14. *Bước giá* là khoảng cách giữa các giá đặt mua liên tiếp đối với một cổ phần.
15. *Giá đấu* là mức giá đặt mua **một** cổ phần của nhà đầu tư được ghi vào Phiếu tham dự đấu giá.
16. *Tiền đặt cọc* là một khoản tiền bằng 20% giá trị số cổ phần đăng ký mua tính theo mức Giá khởi điểm đấu giá ($20\% \times$ tổng số cổ phần đặt mua \times Giá khởi điểm đấu giá) của nhà đầu tư tham gia mua cổ phần ứng trước để đảm bảo quyền mua cổ phần và bảo đảm thực hiện theo Quy chế này.
17. *Cổ phần không bán hết của cuộc đấu giá theo lô* bao gồm:
 - a) Toàn bộ số lượng cổ phần của cả lô chào bán không được nhà đầu tư đăng ký mua theo phương án bán đấu giá theo lô đã được duyệt;
 - b) Số lượng cổ phần nhà đầu tư trúng đấu giá trong cuộc đấu giá theo lô nhưng từ chối mua.
18. *Các trường hợp đấu giá theo lô không thành công* bao gồm:
 - a) Khi hết thời hạn đăng ký mà không có nhà đầu tư nào đăng ký tham gia đấu giá hoặc chỉ có 01 nhà đầu tư đăng ký tham gia đấu giá;
 - b) Sau khi nộp tiền đặt cọc đến hết thời hạn nộp Phiếu tham dự đấu giá không có nhà đầu tư nào nộp Phiếu tham dự;
 - c) Không có nhà đầu tư nào trả giá tại cuộc đấu giá hoặc giá nhà đầu tư trả cao nhất mà vẫn thấp hơn giá khởi điểm;
 - d) Chỉ có một hoặc tất cả các nhà đầu tư trúng đấu giá nhưng từ chối không mua;
 - đ) Tất cả các nhà đầu tư vi phạm quy chế đấu giá.
19. *Ngày kết thúc cuộc đấu giá* là ngày nhập xong các thông tin trên Phiếu tham dự đấu giá của nhà đầu tư vào hệ thống và xác định được kết quả đấu giá.
20. *Ngày kết thúc việc bán cổ phần* là ngày cuối cùng nhà đầu tư thanh toán tiền mua cổ phần theo thông báo của CTCP Chứng khoán Kiến Thiết Việt Nam.

Chương II**QUY ĐỊNH CỤ THỂ****Điều 3. Trách nhiệm và quyền hạn của CTCP Thống Nhất Hà Nội**

1. Cử đại diện tham gia Hội đồng bán đấu giá cổ phần đồng thời làm Chủ tịch Hội đồng bán đấu giá cổ phần.
2. Tham gia kiểm tra, giám sát việc bán đấu giá cổ phần theo lô theo Quy chế này và các quy định hiện hành;
3. Kiểm tra, hoàn tất các thông tin liên quan đến bán đấu giá cổ phần. Phối hợp với Công ty cổ phần để thực hiện công bố thông tin đầy đủ, chính xác về doanh nghiệp trước khi bán cổ phần theo quy định và theo đúng các thông tin do Công ty cổ phần cung cấp. Trường hợp CTCP Thống Nhất Hà Nội ủy quyền cho Tổ chức tư vấn soạn thảo Bản công bố thông tin về việc chuyển nhượng vốn thì Tổ chức tư vấn phải chịu trách nhiệm liên đới về tính chính xác và đầy đủ của Bản công bố thông tin trên cơ sở các thông tin được cung cấp bởi Công ty cổ phần;
4. Phối hợp với CTCP Chứng khoán Kiến Thiết Việt Nam công bố công khai cho nhà đầu tư các thông tin liên quan đến Công ty cổ phần và cuộc đấu giá theo các nội dung tại Điều 7 Quy chế này;
5. Phối hợp với CTCP Chứng khoán Kiến Thiết Việt Nam thuyết trình về Công ty cổ phần cho các nhà đầu tư (nếu cần);
6. Thu tiền đặt cọc của nhà đầu tư theo quy định tại Quy chế này;
7. Giữ bí mật về giá đặt mua của các nhà đầu tư cho đến khi công bố kết quả chính thức;
8. Đồng ký Biên bản xác định kết quả đấu giá theo khoản 4 Điều 14 Quy chế này;
9. Phối hợp với CTCP Chứng khoán Kiến Thiết Việt Nam công bố kết quả đấu giá cổ phần;
10. Thu tiền mua cổ phần của nhà đầu tư trúng đấu giá;
11. Hoàn trả tiền đặt cọc cho nhà đầu tư tham dự đấu giá hợp lệ nhưng không trúng đấu giá theo Quy chế bán đấu giá;
12. Tổng hợp, báo cáo kết quả bán đấu giá cổ phần gửi các cơ quan có thẩm quyền liên quan theo quy định;
13. Hỗ trợ làm thủ tục chuyển quyền sở hữu cho các nhà đầu tư trúng đấu giá.

Điều 4. Trách nhiệm và quyền hạn của Hội đồng bán đấu giá cổ phần

1. Tổ chức chỉ đạo và tham gia kiểm tra, giám sát hoạt động bán đấu giá theo quy định;
2. Kiểm tra tính hợp lệ của Phiếu tham dự đấu giá;
3. Xem xét xử lý các trường hợp vi phạm Quy chế bán đấu giá theo lô và các trường hợp vi phạm khác tùy theo mức độ vi phạm;
4. Chủ tịch Hội đồng đấu giá đồng ký Biên bản xác định kết quả đấu giá theo khoản 4 Điều 14 Quy chế này.

Điều 5. Trách nhiệm và quyền hạn của CTCP Chứng khoán Kiến Thiết Việt Nam

1. Yêu cầu CTCP Thống Nhất Hà Nội cung cấp đầy đủ các tài liệu, thông tin việc bán đấu giá cổ phần theo quy định;
2. Thành lập Ban tổ chức đấu giá theo quy định;
3. Thành lập Hội đồng đấu giá theo quy định;
4. Cử đại diện tham gia Hội đồng bán đấu giá cổ phần;
5. Ban hành Quy chế bán đấu giá th lô cổ phần và Quyết định thành lập Hội đồng bán đấu giá cổ phần;
6. Thông báo với CTCP Thống Nhất Hà Nội về thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá;
7. Thực hiện thông báo và công bố thông tin theo Điều 7 Quy chế này. Trường hợp thông tin công bố không chính xác, phản ánh sai lệch so với thông tin, số liệu do CTCP Thống Nhất Hà Nội, Công ty cổ phần cung cấp thì CTCP Chứng khoán Kiến Thiết Việt Nam chịu trách nhiệm bồi thường theo quy định của pháp luật;
8. Tiếp nhận Đơn đăng ký tham gia đấu giá của nhà đầu tư đăng ký tham gia mua cổ phần, kiểm tra điều kiện tham gia đấu giá, nhập các thông tin đăng ký mua của nhà đầu tư vào hệ thống đấu giá và phát Phiếu tham dự đấu giá cho các nhà đầu tư đáp ứng điều kiện tham gia đấu giá. Trường hợp nhà đầu tư không đủ điều kiện tham gia đấu giá thì CTCP Chứng khoán Kiến Thiết Việt Nam phải thông báo cho nhà đầu tư;
9. Chịu trách nhiệm về tính chính xác, đầy đủ của thông tin nhập vào hệ thống đấu giá theo Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá của nhà đầu tư;
10. Tiếp nhận Phiếu tham dự đấu giá của nhà đầu tư;
11. Giải thích những nội dung liên quan đến trình tự, thủ tục đấu giá trường hợp nhà đầu tư thắc mắc, trong thời gian nhận Phiếu tham dự đấu giá;
12. Thông báo công khai tại trụ sở và công bố thông tin trên website của CTCP Chứng khoán Kiến Thiết Việt Nam về tổng số nhà đầu tư tham gia đấu giá, tổng số cổ phần được đăng ký mua chậm nhất hai (02) ngày làm việc trước ngày tổ chức đấu giá;
13. Giữ bí mật về giá đặt mua của các nhà đầu tư cho đến khi công bố kết quả chính thức;
14. Tổ chức thực hiện đấu giá và chịu trách nhiệm về việc xác định kết quả đấu giá theo quy định;
15. Lập và đồng ký Biên bản xác định kết quả đấu giá theo khoản 4 Điều 14 Quy chế này;
16. Phối hợp với CTCP Thống Nhất Hà Nội công bố kết quả đấu giá cổ phần;
17. Chuyển giao toàn bộ Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá của nhà đầu tư cho CTCP Thống Nhất Hà Nội trong vòng mười (10) ngày kể từ ngày hết hạn nộp tiền thanh toán mua cổ phần của nhà đầu tư;
18. Thực hiện các hoạt động khác có liên quan đến bán đấu giá cổ phần theo lô.

Điều 6. Trách nhiệm và quyền hạn của nhà đầu tư tham gia đấu giá

1. Tiếp cận thông tin công bố về Công ty cổ phần và cuộc đấu giá theo quy định;
2. Gửi Đơn đăng ký tham gia đấu giá cho CTCP Chứng khoán Kiến Thiết Việt Nam theo mẫu tại Phụ lục số 01 kèm theo Quy chế này và nhận Phiếu tham dự đấu giá;
3. Tuân thủ quy định hiện hành về góp vốn, mua cổ phần tại doanh nghiệp Việt Nam;

4. Nộp tiền đặt cọc bằng 20% giá trị tính theo giá khởi điểm cả lô cổ phần;
5. Nộp Phiếu tham dự đấu giá theo quy định;
6. Nhận hoàn trả tiền đặt cọc trong trường hợp tham gia đấu giá hợp lệ nhưng không trúng đấu giá;
7. Thanh toán đầy đủ, đúng hạn tiền mua cổ phần trúng đấu giá;
8. Tuân thủ các nội dung tại Quy chế này. Trường hợp vi phạm, nhà đầu tư tham gia đấu giá sẽ bị hủy bỏ quyền tham gia đấu giá, không được hoàn trả tiền đặt cọc và không được nhận chuyển nhượng cổ phần.

Điều 7. Công bố thông tin

1. CTCP Chứng khoán Kiến Thiết Việt Nam phối hợp với CTCP Thống Nhất Hà Nội công bố thông tin về việc bán đấu giá theo lô tối thiểu hai mươi (20) ngày làm việc trước ngày tổ chức đấu giá. Việc thông báo được thực hiện trên các phương tiện sau đây:
 - a) Ba (03) số liên tiếp của của một tờ báo phát hành trong toàn quốc và một tờ báo địa phương nơi có trụ sở chính của CTCP Thống Nhất Hà Nội, Công ty cổ phần là Báo Đầu thầu và Báo Kinh tế Đô thị;
 - b) Website của:
 - Công ty Cổ phần Thống Nhất Hà Nội: www.thongnhat.com.vn
 - CTCP Chứng khoán Kiến Thiết Việt Nam: www.vn-cs.com
2. CTCP Chứng khoán Kiến Thiết Việt Nam phối hợp với CTCP Thống Nhất Hà Nội, Công ty cổ phần công bố thông tin liên quan đến công ty cổ phần và đợt đấu giá chậm nhất hai mươi (20) ngày làm việc trước ngày tổ chức đấu giá, cụ thể:
 - a) Nội dung công bố thông tin bao gồm:
 - Quyết định phê duyệt phương án chuyển nhượng vốn;
 - Bản công bố thông tin về việc chuyển nhượng vốn theo mẫu quy định tại Phụ lục I kèm theo Nghị định số 32/2018/NĐ-CP;
 - Tài liệu chứng minh CTCP Thống Nhất Hà Nội là chủ sở hữu hợp pháp của số cổ phần đăng ký bán;
 - Quy chế bán đấu giá theo lô;
 - Các thông tin liên quan khác đến cuộc đấu giá theo quy định.
 - b) Địa điểm công bố thông tin
 - Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần: CTCP Chứng khoán Kiến Thiết Việt Nam
 - + Địa chỉ: F301, Tòa nhà TTTM Grand Plaza, 117 Trần Duy Hưng, P.Trung Hòa, Q.Cầu Giấy, Hà Nội;
 - + Website: www.vn-cs.com
 - Chủ sở hữu vốn: Công ty Cổ phần Thống Nhất Hà Nội
 - + Địa chỉ: Số 10B, phố Tràng Thi, Phường Hàng Trống, Quận Hoàn Kiếm, Hà Nội;

- + Website: www.thongnhat.com.vn
- Công ty Cổ phần Địa ốc VIHA
- + Địa chỉ: Số 10, phố Tràng Thi, Phường Hàng Trống, Quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Điều 8. Đối tượng tham gia đấu giá

Những đối tượng tham gia đấu giá là tổ chức, cá nhân trong và ngoài nước đáp ứng các điều kiện sau đây:

1. Đối với nhà đầu tư trong nước
 - a) Đối với nhà đầu tư cá nhân: Là công dân Việt Nam, có địa chỉ liên hệ, Giấy chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu, giấy tờ tùy thân hợp lệ và có đủ năng lực hành vi dân sự;
 - b) Đối với nhà đầu tư tổ chức: Là các tổ chức kinh tế, tổ chức xã hội được thành lập và hoạt động theo luật pháp Việt Nam; có tư cách pháp nhân (đối với các tổ chức kinh tế); có Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/đăng ký doanh nghiệp/Giấy phép hoạt động; có địa chỉ liên hệ;
 - c) Tuân thủ điều kiện về góp vốn mua cổ phần theo quy định của pháp luật hiện hành.
2. Đối với nhà đầu tư nước ngoài: ngoài quy định như đối với tổ chức và cá nhân trong nước, nhà đầu tư nước ngoài phải tuân thủ các quy định sau:
 - a) Mở một (01) tài khoản vốn đầu tư gián tiếp bằng đồng Việt Nam tại các ngân hàng được phép cung ứng dịch vụ ngoại hối hoạt động trên lãnh thổ Việt Nam và tuân thủ pháp luật Việt Nam. Mọi hoạt động liên quan đến mua cổ phần phải thông qua tài khoản này;
 - b) Có giấy chứng nhận mã số chứng khoán do Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam cấp (bản sao có xác nhận của Ngân hàng lưu ký hoặc Công ty chứng khoán nơi nhà đầu tư nước ngoài mở tài khoản lưu ký);
 - c) Tuân thủ quy định hiện hành về góp vốn, mua cổ phần của nhà đầu tư nước ngoài tại các doanh nghiệp Việt Nam.
3. Các tổ chức tài chính trung gian nhận ủy thác đầu tư: Trường hợp các tổ chức tài chính trung gian nhận ủy thác đầu tư của cả nhà đầu tư trong nước và nước ngoài, tổ chức nhận ủy thác đầu tư có trách nhiệm tách biệt rõ số lượng nhà đầu tư, số cổ phần của từng nhà đầu tư trong và ngoài nước đăng ký mua.

Điều 9. Thông tin cơ bản về phương án bán đấu giá theo lô

CTCP Thống Nhất Hà Nội phối hợp với CTCP Chứng khoán Kiến Thiết Việt Nam xác định:

1. Số lượng cổ phần chào bán cả lô: 180.000 cổ phần
2. Loại cổ phần chào bán: Cổ phần phổ thông, tự do chuyển nhượng
3. Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần
4. Giá khởi điểm một cổ phần: 53.800 đồng/cổ phần
5. Bước giá: 100 đồng
6. Số lượng cổ phần nhà đầu tư nước ngoài được phép mua: 180.000 cổ phần;

Điều 10. Thủ tục đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt cọc

1. Nhận Đơn đăng ký tham gia đấu giá

Nhà đầu tư nhận đơn hoặc trực tiếp in mẫu Đơn đăng ký tham gia đấu giá tại các địa điểm và địa chỉ website nêu tại Khoản 2 Điều 7 Quy chế này.

2. Nộp tiền đặt cọc

- a) Nhà đầu tư phải nộp tiền đặt cọc bằng đồng Việt Nam tối thiểu 20% giá trị tổng số lượng cổ phần của cả lô đăng ký mua tính theo giá khởi điểm một cổ phần đúng thời gian quy định;
- b) Tiền đặt cọc không được hưởng lãi.

3. Nộp Đơn đăng ký tham gia đấu giá

Nhà đầu tư điền đầy đủ thông tin vào Đơn đăng ký tham gia đấu giá và nộp bản chính tại địa điểm làm thủ tục đăng ký kèm theo xuất trình các giấy tờ như sau:

- a) Đối với nhà đầu tư là cá nhân trong nước
 - Bản sao Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu. Trường hợp nhận ủy quyền, phải có giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật hoặc theo mẫu tại Phụ lục số 03 kèm theo Quy chế này, được công chứng hoặc chứng thực bởi cơ quan công chứng, chứng thực có thẩm quyền, kèm theo xuất trình chứng minh nhân dân/căn cước công dân/hộ chiếu của người được ủy quyền;
 - Giấy nộp tiền hoặc giấy chuyển tiền đặt cọc.
 - b) Đối với nhà đầu tư là tổ chức trong nước
 - Bản sao hợp lệ Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/đăng ký doanh nghiệp hoặc giấy tờ khác tương đương;
 - Giấy ủy quyền cho người đại diện thay mặt tổ chức thực hiện thủ tục kèm theo bản sao hợp lệ Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu của người nhận ủy quyền, trừ trường hợp người làm thủ tục là người đại diện theo pháp luật của tổ chức;
 - Giấy nộp tiền hoặc giấy chuyển tiền đặt cọc.
 - c) Đối với cá nhân và tổ chức nước ngoài: Ngoài các quy định như đối với cá nhân và tổ chức trong nước phải xuất trình:
 - Giấy xác nhận mở tài khoản vốn đầu tư gián tiếp tại một tổ chức cung ứng dịch vụ thanh toán theo quy định của pháp luật Việt Nam về quản lý ngoại hối;
 - Giấy chứng nhận mã số giao dịch chứng khoán do Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam cấp (bản sao có xác nhận của Ngân hàng lưu ký hoặc Công ty chứng khoán nơi nhà đầu tư nước ngoài mở tài khoản lưu ký).
4. Thời gian, địa điểm làm thủ tục đăng ký và đặt cọc
- a) Thời gian làm thủ tục đăng ký và đặt cọc: Từ 09 giờ 00 phút đến 16 giờ 00 phút các ngày làm việc từ ngày 21 tháng 02 năm 2019 đến ngày 15 tháng 03 năm 2019;
 - b) Địa điểm làm thủ tục đăng ký và đặt cọc:

- Làm thủ tục đăng ký tại Công ty Cổ phần Chứng khoán Kiến Thiết Việt Nam
- Địa chỉ: F301, Tòa nhà TTTM Grand Plaza, 117 Trần Duy Hưng, P.Trung Hòa, Q.Cầu Giấy, Hà Nội
- Nộp tiền đặt cọc: nộp tiền hoặc chuyển khoản vào tài khoản:
 - + Đơn vị: Công ty Cổ phần Thống Nhất Hà Nội
 - + Số tài khoản: 1150 0265 5395
 - + Tại: Ngân hàng Công Thương Việt Nam (Vietinbank) Chi nhánh Hoàn Kiếm
 - + Nội dung: Họ và tên/Tên tổ chức - Số CMTND/Số ĐKKD - Thanh toán tiền đặt cọc mua 180.000 cổ phần của Công ty Cổ phần Địa ốc VIHA;
- c) Sau khi hoàn tất các thủ tục đặt cọc, nhà đầu tư được cấp Phiếu tham dự đấu giá.
5. Nhà đầu tư chỉ được sửa đổi hoặc hủy đăng ký tham gia đấu giá trong thời hạn làm thủ tục đăng ký nêu trên. Trường hợp hủy đăng ký tham gia đấu giá, nhà đầu tư phải làm đơn đề nghị hủy đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu gửi CTCP Chứng khoán Kiến Thiết Việt Nam theo Phụ lục số 04 kèm theo Quy chế này.

Điều 11. Lập và nộp Phiếu tham dự đấu giá

1. Nhà đầu tư điền mức giá đấu và ký Phiếu tham dự đấu giá. Phiếu tham dự đấu giá hợp lệ là:
 - a) Phiếu tham dự đấu giá do CTCP Chứng khoán Kiến Thiết Việt Nam cấp, có đóng dấu treo của nơi cấp phiếu và đảm bảo: điền đầy đủ, rõ ràng các thông tin theo quy định; phiếu không được tẩy, xóa hoặc rách nát; Phiếu ghi một mức giá duy nhất; giá đặt mua không thấp hơn giá khởi điểm. Phiếu tham dự đấu giá phải được bỏ trong phong bì dán kín;
 - b) Bỏ phiếu kín theo thời hạn quy định như sau
 - Bỏ trực tiếp vào hòm phiếu tại CTCP Chứng khoán Kiến Thiết Việt Nam: Chậm nhất 15 giờ 00 phút ngày 20 tháng 03 năm 2019;
 - Gửi bằng phương thức đảm bảo đến CTCP Chứng khoán Kiến Thiết Việt Nam: Chậm nhất 15 giờ 00 phút ngày 20 tháng 03 năm 2019;
 - Thời điểm nhận phiếu được tính là thời điểm CTCP Chứng khoán Kiến Thiết Việt Nam ký nhận với nhà đầu tư hoặc bưu điện.
2. Trường hợp Phiếu tham dự đấu giá bị rách nát, tẩy xóa, nhà đầu tư phải yêu cầu CTCP Chứng khoán Kiến Thiết Việt Nam đổi phiếu mới sau khi đã nộp phiếu cũ.
3. Trường hợp mất phiếu, nhà đầu tư phải làm đơn theo mẫu tại Phụ lục số 05 kèm theo Quy chế này đề nghị CTCP Chứng khoán Kiến Thiết Việt Nam cấp lại Phiếu tham dự đấu giá mới và Phiếu tham dự đấu giá cũ coi như không còn giá trị.

Điều 12. Địa điểm và thời gian tổ chức đấu giá

1. Địa điểm tổ chức đấu giá: Công ty Cổ phần Chứng khoán Kiến Thiết Việt Nam
Địa chỉ: F301, Tòa nhà TTTM Grand Plaza, 117 Trần Duy Hưng, P.Trung Hòa, Q.Cầu Giấy, Hà Nội ;
2. Thời gian tổ chức đấu giá: 09 giờ 30 phút ngày 21 tháng 03 năm 2019

Điều 13. Xem xét điều kiện tổ chức đấu giá

1. Trước thời điểm tổ chức đấu giá, CTCP Chứng khoán Kiến Thiết Việt Nam kiểm tra và xác định rõ:
 - a) Danh sách các nhà đầu tư đủ điều kiện tham dự đấu giá;
 - b) Số lượng Phiếu tham dự đấu giá.
2. Cuộc đấu giá được tiến hành khi có ít nhất hai (02) nhà đầu tư đủ điều kiện tham gia đấu giá và nộp Phiếu tham dự đấu giá. Nếu không đủ điều kiện này thì không tổ chức đấu giá.

Điều 14. Thực hiện đấu giá

1. Tại thời điểm bắt đầu mở hòm phiếu tham dự đấu giá, Trưởng Ban tổ chức đấu giá hoặc người được ủy quyền công bố những thông tin chủ yếu như:
 - a) Tên CTCP Thống Nhất Hà Nội, Công ty cổ phần, số lượng cổ phần chào bán cả lô, số lượng nhà đầu tư và số lượng cổ phần được đăng ký mua;
 - b) Trình tự, thủ tục đấu giá và nguyên tắc xác định quyền mua cổ phần theo giá đấu;
 - c) Giải thích về những vấn đề mà nhà đầu tư hoặc các bên liên quan còn thắc mắc.
2. Nhập phiếu tham dự đấu giá

Đến thời điểm đấu giá, CTCP Chứng khoán Kiến Thiết Việt Nam nhập thông tin trên Phiếu tham dự đấu giá của nhà đầu tư vào hệ thống đấu giá cổ phần.

3. Xác định kết quả đấu giá

Kết quả đấu giá được xác định theo quy định tại Nghị định số 32/2018/NĐ-CP như sau:

- a) Nhà đầu tư trả giá cao nhất và không thấp hơn Giá khởi điểm một cổ phần được quyền mua toàn bộ số cổ phần chào bán;
- b) Trường hợp tại mức giá trúng đấu giá, có nhiều nhà đầu tư (kể cả nhà đầu tư nước ngoài) cùng đặt mức giá bằng nhau, nhưng số cổ phần còn lại ít hơn tổng số cổ phần các nhà đầu tư này đăng ký mua tại mức giá trúng đấu giá thì số cổ phần của từng nhà đầu tư được mua xác định theo công thức sau:

$$\text{Số cổ phần nhà đầu tư được mua} = \frac{\text{Số cổ phần của lô chào bán} \times \text{Số cổ phần từng nhà đầu tư đăng ký mua giá bằng nhau}}{\text{Tổng số cổ phần các nhà đầu tư đăng ký mua giá bằng nhau}}$$

- c) Trường hợp cổ phần chia theo tỷ lệ tại mức giá bằng nhau bị lẻ đến hàng [đơn vị/thập phân], Tổ chức thực hiện bán đấu giá sẽ giảm số cổ phần lẻ đến hàng [chục/đơn vị] của Nhà đầu tư để dồn vào cho 01 Nhà đầu tư có mã số nhà đầu tư tham gia đấu giá nhỏ nhất (ưu tiên về thời gian) trong số những người đặt mua tại mức giá tranh chấp.
- d) Giá bán là giá đấu thành công của nhà đầu tư, theo đó nhà đầu tư trúng giá ở mức giá nào thì mua cổ phần ở mức giá đó.
- e) Trường hợp chỉ có một (01) Phiếu tham dự đấu giá hợp lệ khi cuộc đấu giá đã được tổ chức, Nhà đầu

tư đó phải mua cả lô cổ phần đã đăng ký theo mức giá đặt mua.

4. Ký biên bản xác định kết quả đấu giá

Ngay sau khi kết thúc cuộc đấu giá, CTCP Chứng khoán Kiến Thiết Việt Nam có trách nhiệm lập Biên bản xác định kết quả đấu giá; đại diện CTCP Thống Nhất Hà Nội, đại diện Tổ chức thực hiện bán đấu giá, đại diện Hội đồng bán đấu giá cổ phần đồng ký biên bản xác định kết quả đấu giá theo mẫu quy định tại Phụ lục II kèm theo Nghị định số 32/2018/NĐ-CP.

5. CTCP Thống Nhất Hà Nội phải công khai thông tin về giá thanh toán bán cổ phần cho các nhà đầu tư biết và thực hiện.

Điều 15. Thông báo kết quả đấu giá

1. Trong thời gian tối đa năm (05) ngày làm việc kể từ ngày lập biên bản xác định kết quả đấu giá, CTCP Thống Nhất Hà Nội phối hợp CTCP Chứng khoán Kiến Thiết Việt Nam công bố kết quả đấu giá cổ phần tại địa điểm đấu giá, trên trang thông tin điện tử của CTCP Thống Nhất Hà Nội, CTCP Chứng khoán Kiến Thiết Việt Nam;
2. Nhà đầu tư nhận kết quả trực tiếp tại CTCP Chứng khoán Kiến Thiết Việt Nam trong vòng hai (02) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá. Trường hợp nhà đầu tư không nhận kết quả tại CTCP Chứng khoán Kiến Thiết Việt Nam, CTCP Chứng khoán Kiến Thiết Việt Nam có trách nhiệm gửi kết quả đấu giá cho nhà đầu tư theo phương thức bảo đảm trong ngày làm việc tiếp theo (ngày làm việc thứ 03 kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá).

Điều 16. Phương thức và địa điểm thanh toán tiền mua cổ phần

1. Căn cứ vào thông báo kết quả đấu giá, nhà đầu tư trúng đấu giá mua cổ phần có trách nhiệm thanh toán tiền mua cổ phần trong thời hạn bảy (07) ngày kể từ ngày công bố kết quả bán đấu giá cổ phần, là ngày CTCP Thống Nhất Hà Nội phối hợp với CTCP Chứng khoán Kiến Thiết Việt Nam công bố kết quả đấu giá cổ phần tại địa điểm đấu giá, trên trang thông tin điện tử của CTCP Thống Nhất Hà Nội, CTCP Chứng khoán Kiến Thiết Việt Nam.
2. Nhà đầu tư trúng đấu giá được trừ số tiền đã đặt cọc để xác định số tiền thanh toán tiền mua cổ phần do trúng đấu giá còn lại.
3. Thanh toán tiền mua cổ phần

Thanh toán bằng đồng Việt Nam theo hình thức nộp tiền hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Cổ phần Thống Nhất Hà Nội:

- Đơn vị: Công ty Cổ phần Thống Nhất Hà Nội
- Số tài khoản: 1150 0265 5395
- Tại: Ngân hàng Công Thương Việt Nam (Vietinbank) Chi nhánh Hoàn Kiếm
- Nội dung: Họ và tên/Tên tổ chức - Số CMTND/Số ĐKKD (ngày và nơi cấp) - Thanh toán tiền mua cổ phần trúng giá của Công ty Cổ phần Địa ốc VIHA;

Điều 17. Xử lý các trường hợp vi phạm

1. Những trường hợp sau đây bị coi là vi phạm Quy chế bán đấu giá theo lô và nhà đầu tư không được hoàn trả tiền đặt cọc:
 - a) Không nộp hoặc nộp Phiếu tham dự đấu giá không đúng thời gian quy định tại điểm b Khoản 1 Điều 11 Quy chế này;

- b) Phiếu tham dự đấu giá không hợp lệ theo khoản 1 Điều 11 Quy chế này;
 - c) Đăng ký nhưng không đặt mua, nhà đầu tư không được nhận lại Tiền đặt cọc;
 - d) Bỏ giá thấp hơn giá khởi điểm;
 - đ) Không ghi giá trên Phiếu tham dự đấu giá;
 - e) Không thanh toán tiền mua toàn bộ số cổ phần được quyền mua theo kết quả đấu giá, nhà đầu tư sẽ không được hoàn trả Tiền đặt cọc và không được mua cổ phần.
 - f) Trường hợp Nhà đầu tư chỉ trúng giá một phần của cả lô cổ phần chào bán (do có trên 1 nhà đầu tư cùng trả giá cao nhất bằng nhau) mà không thanh toán toàn bộ tiền mua cho số cổ phần được quyền mua theo kết quả đấu giá, thì Nhà đầu tư không được hoàn trả tiền đặt cọc tương ứng với số cổ phần được quyền mua theo kết quả đấu giá.
2. Hội đồng bán đấu giá cổ phần có trách nhiệm xem xét, xử lý các trường hợp vi phạm tại khoản 1 Điều này và các trường hợp vi phạm khác tùy theo mức độ vi phạm.

Điều 18. Xử lý số cổ phần không bán hết trong cuộc đấu giá

Trong thời hạn ba (03) ngày làm việc kể từ ngày xác định số cổ phần không bán hết trong cuộc đấu giá, CTCP Chứng khoán Kiến Thiết Việt Nam thông báo cho CTCP Thống Nhất Hà Nội để xử lý theo quy định.

Điều 19. Xử lý trường hợp cuộc đấu giá bán cổ phần không thành công

Trong thời hạn ba (03) ngày làm việc kể từ ngày xác định cuộc đấu giá bán cổ phần không thành công, CTCP Chứng khoán Kiến Thiết Việt Nam thông báo cho CTCP Thống Nhất Hà Nội để xử lý theo quy định.

Điều 20. Xử lý tiền đặt cọc

1. CTCP Thống Nhất Hà Nội có trách nhiệm thanh toán hoàn trả tiền đặt cọc của nhà đầu tư tham gia đấu giá hợp lệ nhưng không được mua cổ phần trong vòng ba (03) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc việc bán cổ phần;
2. Đối với nhà đầu tư trúng đấu giá, khoản tiền đặt cọc được bù trừ vào tổng số tiền phải thanh toán;
3. Đối với khoản tiền đặt cọc không phải hoàn trả do nhà đầu tư vi phạm theo khoản 1 Điều 17 Quy chế này, CTCP Thống Nhất Hà Nội chuyển về tài khoản nhận tiền thu từ chuyển nhượng vốn theo quy định.

Điều 21. Các quy định khác

1. Mọi thắc mắc, khiếu nại của nhà đầu tư (nếu có) về trình tự, thủ tục đấu giá phải được nêu lên và giải quyết trong cuộc đấu giá. Ban tổ chức đấu giá sẽ không chịu trách nhiệm đối với các thắc mắc, khiếu nại của nhà đầu tư sau khi cuộc đấu giá kết thúc.
2. CTCP Chứng khoán Kiến Thiết Việt Nam không chịu trách nhiệm về giá trị của cổ phần bán đấu giá, trừ trường hợp không thông báo đầy đủ, chính xác những thông tin do CTCP Thống Nhất Hà Nội, Công ty cổ phần cung cấp.

Điều 22. Hiệu lực thi hành

Quy chế này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

CTCP Thống Nhất Hà Nội;

CTCP Địa ốc VIHA;

Bộ tài chính;

Lưu VNCS.

TỔNG GIÁM ĐỐC
(Ký tên, đóng dấu)



NGUYỄN THÀNH LÊ

PHỤ LỤC SỐ 01**ĐƠN ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẦU GIÁ**

(Ban hành kèm theo Quy chế bán đấu giá theo lô chuyển nhượng vốn của Công ty Cổ phần Thống Nhất Hà Nội tại Địa ốc VIHA ban hành kèm theo Quyết định số 06 /QĐ-TGD/IB.2019 ngày 20/02/2019 của Công ty Cổ phần Chứng khoán Kiến Thiết Việt Nam)

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

....., ngày tháng năm 20....

ĐƠN ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẦU GIÁ**Kính gửi: Ban tổ chức đấu giá**

Tên tổ chức hoặc cá nhân:.....

Số ĐKKD/CMND/Hộ chiếu Ngày cấp Nơi cấp.....

Địa chỉ:.....

Điện thoại: Fax:.....

Số tài khoản: Mở tại.....

Số tài khoản chứng khoán: Mở tại Công ty chứng khoán:.....

Người đại diện: (Nếu có).....

CMND/Hộ chiếu: Ngày cấp Nơi cấp.....

Số lượng cổ phần cả lô đăng ký mua: 180.000 cổ phần.

Tổng số tiền đặt cọc: 1.936.800.000 đồng. (Bằng chữ: Một tỷ chín trăm ba mươi sáu triệu tám trăm nghìn đồng)

Sau khi nghiên cứu hồ sơ bán đấu giá cổ phần của CTCP Địa ốc VIHA, tôi/chúng tôi tự nguyện tham gia cuộc đấu giá do CTCP Chứng khoán Kiến Thiết Việt Nam tổ chức và cam kết thực hiện nghiêm túc quy định về đấu giá và kết quả đấu giá do CTCP Chứng khoán Kiến Thiết Việt Nam công bố.

Nếu vi phạm, tôi/chúng tôi xin chịu trách nhiệm trước pháp luật./.

**Xác nhận của tổ chức cung ứng dịch vụ
thanh toán**
(trường hợp nhà đầu tư nước ngoài)

Tên tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá
(Ký, ghi họ tên, đóng dấu (nếu có))

PHỤ LỤC SỐ 02**PHIẾU THAM DỰ ĐẦU GIÁ**

(Ban hành kèm theo Quy chế bán đầu giá theo lô chuyển nhượng vốn của Công ty Cổ phần Thống Nhất Hà Nội tại Địa ốc VIHA ban hành kèm theo Quyết định số 06 /QĐ-TGD/IB.2019 ngày 20./02/2019 của Công ty Cổ phần Chứng khoán Kiến Thiết Việt Nam)

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

....., ngày tháng năm 20....

Mã số: (Do Ban tổ chức bán đầu giá cấp)

PHIẾU THAM DỰ ĐẦU GIÁ**Kính gửi: Ban tổ chức đầu giá**

Tên tổ chức hoặc cá nhân:.....

Số ĐKKD/CMND/Hộ chiếu Ngày cấp Nơi cấp.....

Địa chỉ:.....

Điện thoại: Fax:.....

Số tài khoản: :Mở tại.....

Số cổ phần cả lô đăng ký mua: 180.000 cổ phần

Giá khởi điểm 1 cổ phần: 53.800 đồng.

Ngày tổ chức đầu giá: 21/03/2019

Tổng số tiền đặt cọc đã nộp: 1.936.800.000 đồng. (Bằng chữ: Một tỷ chín trăm ba mươi sáu triệu tám trăm nghìn đồng)

Sau khi nghiên cứu kỹ hồ sơ và Quy chế bán đầu giá cổ phần của CTCP Địa ốc VIHA, tôi/chúng tôi đồng ý đầu giá mua cả lô cổ phần đã đăng ký ở trên với mức giá như sau:

STT lệnh	Mức giá đặt mua một (01) cổ phần (đơn vị: đồng/1 cổ phần)		Số cổ phần đặt mua
	Bảng số	Bảng chữ	
1.			180.000 cổ phần

Lưu ý: Mức giá đặt mua tính trên **MỘT cổ phần****Tên tổ chức, cá nhân tham gia đầu giá**
(Ký, ghi họ tên, đóng dấu (nếu có))

PHỤ LỤC SỐ 03**GIẤY ỦY QUYỀN**

(Ban hành kèm theo Quy chế bán đấu giá theo lô chuyển nhượng vốn của Công ty Cổ phần Thống Nhất Hà Nội tại Địa ốc VIHA ban hành kèm theo Quyết định số 06 /QĐ-TGD/IB.2019 ngày 20./02/2019 của Công ty Cổ phần Chứng khoán Kiến Thiết Việt Nam)

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

....., ngày tháng năm 20....

GIẤY ỦY QUYỀN**Kính gửi: Ban tổ chức đấu giá**

Tên tổ chức hoặc cá nhân:.....
Số ĐKKD/CMND/Hộ chiếu Ngày cấp Nơi cấp.....
Địa chỉ:.....
Điện thoại: Fax:.....
Người đại diện:.....
CMND/Hộ chiếu: Ngày cấp Nơi cấp.....
Do không có điều kiện tham dự trực tiếp đấu giá cổ phần của CTCP Địa ốc VIHA tại CTCP Chứng khoán Kiến Thiết Việt Nam được tổ chức vào ngày.../.../..., nay tôi:

ỦY QUYỀN CHO:

Ông (Bà):.....
CMND/Hộ chiếu Ngày cấp Nơi cấp.....
Địa chỉ:.....
Điện thoại: Fax:.....

Thay mặt tôi tham dự đấu giá cổ phần của CTCP Địa ốc VIHA, bao gồm các công việc sau:

1. Làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá (điền thông tin và ký nhận vào Đơn đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt cọc và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá).
2. Ghi giá đấu cả lô cổ phần, số lượng cổ phần đăng ký, ký nhận vào Phiếu tham dự đấu giá và trực tiếp tham gia phiên đấu giá.

Ông (Bà) có nghĩa vụ thực hiện đúng các quy định về đấu giá của Công ty cổ phần Địa ốc VIHA, không được ủy quyền cho người khác và có trách nhiệm thông báo lại kết quả đấu giá cho người ủy quyền.

Người được ủy quyền
(Ký, họ tên)

Người ủy quyền
(Ký, họ tên và đóng dấu (nếu có))

XÁC NHẬN CỦA UBND PHƯỜNG, XÃ HOẶC CƠ QUAN NHÀ NƯỚC CÓ THẨM QUYỀN
(trường hợp người ủy quyền là cá nhân)

PHỤ LỤC SỐ 04**ĐƠN ĐỀ NGHỊ HỦY ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ**

(Ban hành kèm theo Quy chế bán đấu giá theo lộ chuyển nhượng vốn của Công ty Cổ phần Thống Nhất Hà Nội tại Địa ốc VIHA ban hành kèm theo Quyết định số 06 /QĐ-TGD/IB.2019 ngày 20/02/2019 của Công ty Cổ phần Chứng khoán Kiến Thiết Việt Nam)

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

....., ngày tháng năm 20....

ĐƠN ĐỀ NGHỊ HỦY ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ**Kính gửi: Ban tổ chức đấu giá**

Tên tổ chức/cá nhân:.....

Số ĐKKD/CMND/Hộ chiếu: Ngày cấp Nơi cấp.....

Địa chỉ trụ sở kinh doanh /Địa chỉ thường trú:.....

Điện thoại: Fax:.....

Tôi/chúng tôi đã thực hiện đăng ký tham gia đấu giá cổ phần của Công ty cổ phần Địa ốc VIHA tại CTCP Chứng khoán Kiến Thiết Việt Nam.

Nay chúng tôi đề nghị hủy đăng ký tham gia đấu giá cổ phần của Công ty cổ phần Địa ốc VIHA với lý do:....

Tôi/chúng tôi xin chân thành cảm ơn./.

CÔNG TY.../NGƯỜI LÀM ĐƠN
(Ký, ghi họ tên, đóng dấu (nếu có))

PHỤ LỤC SỐ 05

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CẤP LẠI PHIẾU THAM DỰ ĐẤU GIÁ
(Ban hành kèm theo Quy chế bán đấu giá theo lô chuyển nhượng vốn của Công ty Cổ phần Thống Nhất Hà Nội tại Địa ốc VIHA ban hành kèm theo Quyết định số 06/QĐ-TGD/IB.2019 ngày 20/02/2019 của Công ty Cổ phần Chứng khoán Kiến Thiết Việt Nam)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

....., ngày tháng năm 20....

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CẤP LẠI PHIẾU THAM DỰ ĐẤU GIÁ**Kính gửi: Ban tổ chức đấu giá**

Tên tổ chức/cá nhân:.....
Số CMND/ Số ĐKKD: Ngày cấp..... Nơi cấp.....
Mã số nhà đầu tư.....
Địa chỉ:.....
Điện thoại:.....
Số tài khoản: Mở tại.....
Ngày, tôi đã nộp đơn đăng ký tham gia đấu giá cổ phần CTCP Địa ốc VIHA;
Với số lượng cổ phần cả lô đấu giá: (Viết bằng chữ:.....);
Và đã đặt cọc số tiền: (Viết bằng chữ:.....);
tương đương 20% giá trị đăng ký theo giá khởi điểm cả lô cổ phần.
Tại

Nay tôi/chúng tôi đề nghị được cấp lại Phiếu tham dự đấu giá, lý do:

- Phiếu tham dự đấu giá bị rách nát, tẩy xóa,... (đính kèm theo đơn này)
- Mất Phiếu tham dự đã cấp

Nếu có tranh chấp xảy ra liên quan đến Phiếu tham dự đấu giá của tôi thì tôi sẽ có trách nhiệm chứng minh và chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật. Tôi/chúng tôi cam đoan những lời khai trên là đúng sự thật.

Cá nhân/Tổ chức
(Ký, ghi họ tên, đóng dấu (nếu có))

Phần dành cho Ban tổ chức đấu giá:

Xác nhận đã nhận Đơn đề nghị của khách hàng:

Số CMND/(Số đăng ký kinh doanh) vào lúc giờ.....ngày

Đại diện Ban tổ chức đấu giá
(Ký, ghi họ tên, đóng dấu)